



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 14.05.2026

Meie 01.06.2026 nr 7.1-2/26/8443-2

**Riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee kaitsevööndis
detailplaneeringuala juurdepääsutee ja
tehnovõrkude projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonnas Rae vallas Pajupea külas juurdepääsutee ja tehnovõrkude projekteerimistingimuste eelnõu kehtiva detailplaneeringu täpsustamiseks (menetlus nr 536166, EHR kood nr 221502757).

Alal kehtivad „Leiva kinnistu detailplaneering“ ja „Estna kinnistu detailplaneering“. Detailplaneeringuala juurdepääs on ette nähtud Pajupea teelt, mis jääb osaliselt riigitee 11303 Jüri-Aruküla kaitsevööndisse. Projekteerimistingimuste kohaselt taotletakse Pajupea tee rekonstrueerimist sh bussiliikluseks ja ühendamist riigiteega 11303 tee km 4,71.

Juhime tähelepanu, et Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused on riigitee kaitsevööndis ilma teeomaniku nõusolekuta keelatud ning EhS § 99 lg 3 alusel on riigiteede piirides nõuete väljastamine ja tehnovõrgu projekti kooskõlastamine Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel kaasamise või arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lg 4 punkt 1 alusel.

Kehtiva planeeringu kohaselt on planeeritava ala juurdepääs ette nähtud Pajupea teelt (planeeringus nimetus Uuetoa tee), mis ristub riigiteega 11303 km 4,71 ning põhiline juurdepääs perspektiivselt teelt, mis ristub riigiteega km ca 6,01. Juurdepääsuteid ja ristumisi riigiteega planeeringus ei ole käsitletud.

Koos projekteerimistingimuste eelnõuga on esitatud eskiis „Pajupea ja Estna DP teed ning tehnovõrgud“ (*Infragate Eesti AS, töö nr RAE62/L000434*), mille lahenduse kohaselt on Pajupea tee ühendatud riigiteega lihtristmikuna ning planeeringu kohast põhilist juurdepääsu eskiisis ei ole käsitletud.

Lähtudes EhS § 70 lg 2 p 2, § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **jätame projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata** järgmiste vastuolude ja puuduste tõttu.

1. Eskiis on vastuolus kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) joonisega 11 *Möödumislaiendi ja vasakpöörderaja kasutusala* (kiirus 70 km/h), mille kohaselt tuleb arvestada riigitee liiklussagedusega ning ühendamisel riigiteega näha ette kanaliseeritud ristmik (vasakpöörderada). Detailplaneeringute kehtestamisest on möödunud 20 aastat, mille jooksul on oluliselt kasvanud riigitee liiklussagedus ning suure arendusala ühendamine riigiteega pole lihtristmiku kaudu ohutu.
2. Informeerime, et Transpordiameti tellimisel on koostatud „*Riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla km 4,35-4,75 liiklusohhtliku koha ümberehitamise projekt*“ (koostaja OÜ Teehoiu Partnerid, töö nr 1-70/2021, edaspidi LOK projekt). Objekt läheb ehitusse 2027. aastal ja projektlahendust muuta ei tohi. LOK projekti dwg versiooni küsida kirja koostajalt.
3. Arendusala ühendamisel riigiteega on vajalik võtta aluseks normide joonisel 11 ja tabelis 22 *Vasakpöörderaja elementide vähim pikkusmeetrites olenevalt projektkiirusest* esitatud nõuded. Hinnanguliselt on Pajupea tee ühendamine kanaliseeritud ristmiku kaudu küsitav ruuminappuse tõttu. Seetõttu on meie esimene eelistus rajada kanaliseeritud ristmik km ca 6,01 ja näha ette Pajupea tee ja Suurfarmi tee haru sulgemine ning kergliiklejate suunamine LOK projektis kavandatud kergliiklusteele ja teeületuskohale.
4. Alternatiivse variandina saame kaaluda Pajupea ristmikule kanaliseeritud ristmiku rajamist koos jalakäijate ohutu teeületusega eeldusel, et lahendus viiakse vastavusse normidega ja LOK projekti muuta ei tule. Selleks palume koostada eskiis ja saata seisukoha andmiseks maantee@transpordiamet.ee.
5. Kui on selgunud, kumba asukohta kanaliseeritud ristmik rajatakse, saame sõlmida ristmiku rajamisest huvitatud isikuga koostöökokkuleppe ning väljastada tehnilise kirjelduse ristmiku projekti koostamiseks. Palume arvestada, et Transpordiametilt juurdepääsutee ehitusloa kooskõlastuse saamise eeldusena peab olema arendajaga sõlmitud koostöökokkulepe: nii saame ehitusloa kooskõlastamisel olla veendunud, et arendaja on teadlik riigitee ümberehituse töömahtudest ja eeldatavast maksumusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: Tehnovõrkude nõuded projekti koostamiseks

Lisa 2: A17625_PP_TL_EL_00_1_Plaanijoonis

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee